

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**COMUNA GUȘOENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea modificării HCL nr. 28 din 29.06.2022 privind aprobarea proiectului „Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” și a cheltuielilor legate de acesta finanțat prin P.N.R.R. componenta C10 FONDUL LOCAL 2022 1.2-Construirea de locuințe pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Consiliul Local al Comunei Gușoeni , județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară din data de ..... la care participă un număr de .... consilieri din totalul de ..... consilieri în funcție.

Văzând că președintele de ședință ales este domnul .....

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. .... din .....2022, raportul înregistrat sub nr. .... din .....2022, solicitarea de clarificări a MLPDA pentru cererea C10-I2-240 - Construirea de locuințe nZEB plus (Proiect tip)

Având în vedere raportul comun al comisiilor de specialitate prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre.

Văzând raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. .... din .....2022, întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale;

În conformitate cu prevederile:

-art. 129 alin (2) lit b) coroborat cu prevederile art. 129 alin (4) lit d) și f) din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

-pct. 4.2.9. din Ghidul specific- condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/ C10, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind pentru aprobarea Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/ 2022/ C10, componenta 10-Fondul local.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit (d) coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ..... voturi pentru, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**Art. 1** (1) Se modifică Art. 2 (1) al HCL 28/29.06.2022 și va avea următorul cuprins: „Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de 1.841.089,80 lei fără TVA. Valoarea TVA aferentă acestor cheltuieli se va suporta de la bugetul de stat”.

(2) Se modifică **Descrierea sumară a investiției** propusă prin proiect prezăcută la art. 3 al HCL 28/29.06.2022, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Celelalte articole ale HCL 28/29.06.2022 rămân nemodificate.

**Art. 3.** Primarul Comunei Gușoeni, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului -județul Vâlcea pentru controlul de legalitate, și se va face publică prin afișare pe site-ul instituției și prin afișare la sediu prin grija secretarului general al UAT Gușoeni.

**PRIMAR  
CONCIOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT  
MARGHITA MONICA**

Descrierea investiției

**„Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea”**

amplasament: Comuna Gușoeni,

Principalele lucrări propuse prin proiectul „Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri în Comuna Gușoeni, județul Vâlcea” sunt:

**a) Sistemul constructiv:**

-Infrastructura: fundații continue din beton simplu, adâncimea de fundare, fiind determinată considerând caracteristicile unui teren de fundare obișnuit cu respectarea adâncimii minime de fundare și a cotei de îngheț; Suprastructura se va realiza din lemn, rezemată pe fundații.

Structura de lemn este alcătuită din cadre pe ambele direcții. Pereții perimetrali și despărțitori sunt niște panouri cu montanți desii, contribuind astfel la asigurarea rigidității întregii structuri.

La nivelul planșeelor, grinzile secundare ale acestora sunt rezemate pe grinzile principale ale structurii. Închiderile exterioare vor fi executate din pereții compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentele vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă 19/28 cm. Acoperișul este tip șarpantă în mai multe ape, cu pantă de 25\*. Șarpanta este alcătuită din căpriori rezemați pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrare ale structurii.

-Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSC, șipci și plăci de gips de carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentele vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă 19/ 28 cm.

-Finisaje exterioare: Exteriorul clădirii va fi termoizolat cu termosistem-polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă-culoare Alb. Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC.

-Finisaje interioare: Pereții interiori vor fi finisați cu vopsitorii lavabile în spațiile uscate și faianța în spațiile umede.

**b) Utilități prevăzute**

Construcția va beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și bransarea la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie), canalizare.

**c) Asigurarea cerințelor de calitate**

Legea nr. 10/ 1995 precizează exigențele de performanță esențiale obținerii unor construcții de calitate corespunzătoare, exigențe obligatorii a fi realizate și menținute pe întreaga durată de existență a construcției și anume:

- Rezistența și stabilitatea la solicitări statice și dinamice a construcției
- Siguranța în exploatare
- Siguranța la foc
- Igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului
- Izolația termică și hidrofugă și economie de energie
- Protecția la zgomot

#### d) **Securitatea la incendiu**

Clădirea va avea gradul 3 rezistență la foc și elementele constructive vor avea următoarele criterii de performanță:

- Pereți casa scării rezistenți la foc EI 150.
- Rampă scară și trepte din lemn ignifugat rezistente la foc EI 45.
- Uși apartamente, UPA (ușa plină cu autoînchidere).
- Planșee și grinzi rezistente la foc EI 45.
- Șarpantă rezistentă la foc EI 45.
- Pereții interior, pereții exteriori și structură de rezistență vor fi rezistente la foc EI 60.
- Rezistența la foc a elementelor constructive se va asigura prin placări cu gips carton rezistent la foc, grosime placă 1,25 cm (RF 45): Pereți- 2 plăci, Tavane-1 placă, Șarpantă-1 placă, Scară-1 placă.

### **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Proiectul TIP;**

Valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei: 1.841.089,80 lei fără TVA

**b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Capacitati (in unitati fizice si valorice):

- Corp clădire: Locuințe nZEB plus
- Suprafata construita desfășurată 462, 24 mp.
- Cladirea are regim de inaltime : P+1E+M
- Categoria de importanta: C.
- Clasa de importanta a constructiei: III.

**PRIMAR**

CONCIOIU NICOLAE

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR GENERAL UAT**

MARGHITA MONICA